Załącznik nr 4

STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ W STANIE DEWELOPERSKIM

Budynki Mieszkalne Jednorodzinne nr 1 i 3

ul. Powstańców Śląskich, 55-010 Święta Katarzyna, dz. nr 540/6
według projektu biura Archon „Dom pod Miłorzębem 15 (GR2B)"

I.	**BUDYNEK**	
1.	Budynek	• budynek mieszkalny, jednorodzinny z dwoma lokalami mieszkalnymi niepodpiwniczony • 2 kondygnacje nadziemne - parter, poddasze użytkowe • układ funkcjonalny: dwa lokale mieszkalne - wg rzutów poszczególnych kondygnacji
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	• ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych Porotherm 25cm • Ściany wewnętrzne pustaków ceramicznych Porotherm lub z bloczków silikatowych SILKA
3.	Stropy	• Nad parterem - stropach wykonanych metodą Teriva • Nad poddaszem - strop drewniany obudowany płytami g-k F na ruszcie metalowym, podłoga wykonana z płyt OSB 22mm
5.	Elewacja	• elewacja w technologii lekkiej-mokrej systemowej z użyciem styropianu grafitowego i tynku cienkowarstwowego silikonowego lub silikatowego lub silikatowo-silikonowego
II.	**LOKAL MIESZKALNY**	
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	• ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych Porotherm 25cm • Ściany wewnętrzne pustaków ceramicznych Porotherm lub z bloczków silikatowych SILKA • tynki gipsowe ściany surowe – przygotowane do wykończenia gładzią (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki – tynk niezatarty)
2.	Wykończenie sufitów	• tynki gipsowe - sufity surowe – przygotowane do wykończenia gładzią
3.	Podłoża pod posadzki	• z zaprawy cementowej, zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu
4.	Stolarka okienna	• profil PVC 7- komorowe, 3 - uszczelkowe, profile bezołowiowe, klasa A, z pakietem 3-szybowym • na parterze rolety elektryczne
5.	Parapety wewnętrzne	• konglomerat
6.	Stolarka drzwiowa	• drzwi zewnętrzne: ciepłe „thermo", ciepły próg, z szybą matową, obustronnie lakierowane w kolorze identycznym jak brama garażowa

7.	Wentylacja	• tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej
9.	Instalacja ogrzewania	• źródłem ciepła jest pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe wodne, parter oraz piętro
10.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: - w kuchni: podejściem do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka) - w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników (wanna lub prysznic, toaleta, pralka, umywalka) • woda zimna i ciepła: podejścia w pomieszczeniach łazienek, toalet i kuchni zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy) • podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie zakuwane w ściany
11.	Instalacja elektryczna	• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką • w kuchni dodatkowo puszka do kuchenki 400V
12.	Instalacja internetowa/telefoniczna	• 1 gniazdo RJ45 w mieszkaniach jednopokojowych • 2 gniazda RJ45 w mieszkaniach o dwóch pokojach i więcej
13.	Instalacja telewizyjna	• 1gniazdo TV w mieszkaniach jednopokojowych • 2 gniazda TV w mieszkaniach o dwóch pokojach i więcej
14.	Instalacja domofonowa	• aparat naścienny typu domofon z możliwością montażu wideo domofonu we własnym zakresie przez nabywcę lokalu