Załącznik nr 5

Informacje dodatkowe

Budynki Mieszkalne Jednorodzinne nr 1 i 3

ul. Powstańców Śląskich, 55-010 Święta Katarzyna, dz. nr 540/6

Deweloper jest właścicielem sąsiedniej działki, tj. dz. nr 538/2, KW WR1O/00055615/8, i będzie prowadził na niej dalsze przedsięwzięcia deweloperskie i prace budowlane związane z zamierzeniami Dewelopera na tym terenie (budynki 2 i 4). W związku z tym Deweloper będzie występował o wydanie stosownych decyzji administracyjnych.

W związku z powyższym Nabywcy wyrażają zgodę na dalsze przedsięwzięcia i zamierzenia Dewelopera oraz na realizacje wszelkich prac budowlanych planowanych przez Dewelopera związanych z tymi działaniami, zgodę na dysponowanie przez Dewelopera Nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1333 ze zm.), w tym prawo przejazdu przez działkę 540/6 w części realizującej dojazd do drogi gminnej,

zobowiązują się, ze nie będą podejmować jakichkolwiek działań zmierzających do wstrzymania bądź opóźnienia powyższych prac budowlanych, a także nie będą podejmować przed osobami trzecimi, organami administracji oraz sadami administracyjnymi i powszechnymi, na drodze administracyjnej ani sadowej, żadnych działań w jakikolwiek sposób utrudniających albo uniemożliwiających realizacje zamierzeń Dewelopera na powyżej wskazanej działce, w szczególności nie będzie odwoływał się od decyzji wydanych zgodnie z wnioskiem Dewelopera we wszystkich postepowaniach administracyjnych dotyczących zamierzeń Dewelopera, w tym w szczególności decyzji o pozwoleniu na budowę dla powyższych zamierzeń Dewelopera, nie będą wnosić skarg do wojewódzkiego sadu administracyjnego, odwołań, zażaleń, zastrzeżeń i protestów od wszelkich decyzji administracyjnych, postanowień i uzgodnień uzyskiwanych dla zamierzeń Dewelopera, ani nie będą składali od nich środków zaskarżenia zwyczajnych lub nadzwyczajnych, ani tez składali w toku postepowań do organów administracji uwag lub zastrzeżeń, jak tez nie będą nakłaniali osób trzecich do podejmowania takich działań, pod warunkiem, ze decyzje te nie będą niezgodne z prawem.

Deweloper zapewnia, ze powyższe zamierzenia Dewelopera oraz prace budowlane z nimi związane nie będą obejmowały bezpośrednio przedmiotowego Lokalu ani działki, na której jest zlokalizowany i nastąpią wyłącznie kosztem i staraniem Dewelopera.